CÔNG TY CỔ PHẦN **ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT** ----------	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** ----------
Số:124/2025/CV-DTD *V/v: Giải trình chênh lệch LNST tại Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất kết thúc ngày 30/06/2025*	*Hà Nam, ngày 18. tháng 08 năm 2025*

Kính gửi: - **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**
- **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà nội**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất soát xét kết thúc ngày 30/06/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt (Công ty) xin được giải trình về trường hợp chênh lệch lợi nhuận sau thuế (LNST) thu nhập doanh nghiệp (TNDN) tại Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét của Công ty có chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

Đối với Báo cáo tài chính riêng soát xét 2025 (BCTC riêng sx 2025)

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính là 73.551.113.888 đồng, so với cùng kỳ năm trước là 166.590.045.543 đồng, giảm 93.038.931.655 đồng tương đương giảm 55,86%.

Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét 2025 (BCTC hợp nhất sx 2025)

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo là 253.532.280.552 đồng, tăng 156.854.700.681 đồng so với cùng kỳ năm trước là 96.677.579.871 đồng tương đương tăng 162,2%.

<u>Nguyên nhân:</u>

Đối với Báo cáo tài chính riêng Soát xét 2025:

Tuy Doanh thu hàng bán và cung cấp dịch vụ tăng 101.959.814.065 đồng so với năm trước nhưng Nguyên nhân giảm Lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng sx 2025 so với cùng kỳ năm trước do Doanh thu hoạt động tài chính trong kỳ là 54.051.341.858 đồng giảm 104.727.437.898 đồng so với cùng kỳ năm trước là 158.778.779.756 đồng và giá vốn hàng bán năm này là 188.156.205.907 đồng tăng 91.245.878.900 đồng so với năm trước.

Đối với Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét 2025:

Nguyên nhân Lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất sx 2025 tăng 156.854.700.681 đồng so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do Doanh thu hàng bán và cung cấp dịch vụ tăng mạnh.

Cụ thể, Doanh thu cho thuê cơ sở hạ tầng và quản lý tăng từ 141.722.024.028 đồng(kỳ trước) lên 390.151.700.147 (kỳ này).

Trên đây là các giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt về biến động lợi nhuận sau thuế tại Báo cáo tài chính riêng soát xét 2025 và Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét 2025 có sự chênh lệch quá 10% so với cùng kỳ năm 2024.

Trân trọng!

Nơi nhận
- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT

MSDN: 0700194008 - CTCP
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT
P. PHỦ LÝ - T. NINH BÌNH

TỔNG GIÁM ĐỐC
Trần Việt Đức